

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PADAMPUR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-05-2017 12:36 PM

Fee Receipt No	: 201702277001093	Receipt Date	: 04/05/2017
Name	: KRISHANA DEVI,	Document S. No.	: 201701277001492
Address	: 0 ,PADAMPUR ,PADAMPUR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 369217
Ord-Registration Fee	: ₹ 3700	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3700	Stamp Duty	: ₹ 18500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 26200
		Total Amount	: ₹ 26200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Chalian 0016560866 ₹ 4000 # Stamp N.A. ₹ 22200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate



Tashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN
दान पत्र (उपहार पत्र),

स्टांप 18,500 / ₹ 136477

मनके :- कृष्णा देवी पत्नि बलदेवराज व मुस्कान पत्नि मनीष कुमार अकवाम अरोडा निवासीयान पदमपुर तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर उम्र 74,45 आधार कार्ड सं० 582240218354, 950484543217 मोबाईल न० 9983328119 जो लेख्यपत्र मे प्रथम पक्षकार है जिन्हे दान दाता के नाम से संबोधित किया गया है।

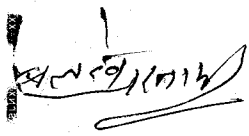
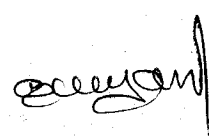
—दानदाता

बहक

श्रीकृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर जरीए व्यवस्थापक बलदेवराज परनामी पुत्र मुकन्द लाल जाति अरोडा निवासी पदमपुर तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर उम्र 76 वर्ष आधार कार्ड सं० 48357734880 जो लेख्यपत्र मे द्वितीय पक्षकार है जिन्हे दानग्रहिता के नाम से संबोधित किया गया है।

— दानग्रहिता

जो कि दानकर्ता प्रथम पक्षकार के नाम से चक 23 बीबी तहसील पदमपुर का खाता सं० 18/18 मुरबा न० 3 किला न० 3/2 मे 0.051, 8/0.253, 13/1 मे 0.

Muskan

राजस्थान स्तम्भ अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
1. आवक	0008 1850
2. गांधी	1850
Presentation Endorsement	

14/05

534 4/0512

मूल्य 10000
 मूल्य 10000
 मूल्य 10000
 40000

आज दिनांक 04 माह 05 सन् 2017 को 12:34 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHANA DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री BALDEV RAJ
 उम्र 74 वर्ष, जाति ARORA, व्यवसाय Housewife
 निवासी House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City:
 PADAMPUR, Pin Code: 335041, District: GANGANAGAR, State:
 RAJASTHAN

ने मेरे सम्पत्ति का हिस्सा/अंश हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201701277001492

Gift Instrument (male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
 PADAMPUR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702277001093
दिनांक	04-05-2017
पंजीयन शुल्क ₹	3700
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3700
कुल योग	26200

201701277001492

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, PADAMPUR



- 2 -

राजस्थान RAJASTHAN

126, 14/1 में 0.046, 15/1 में 0.014 कुल 0.4900 हेक्टर नहरी भूमि बणहोष दर्ज D-136478

कागजात राजस्व रिकार्ड है। दर्ज कागजात राजस्व रिकार्ड है जिसके मिकरान काविज व मालिक है।

चुकि दान दाता उपरवर्णित सम्पति के एक मात्र स्वामी होकर वह उसका उपयोग व उपभोग कर रहे हैं।

चूकि उक्त दानग्रहिता जो कि दान दाता की शिक्षण संस्था है। व दान दाता का दानग्रहिता शिक्षण संस्था श्रीकृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर के साथ आगाद्य प्रेम व स्नेह है अत एव अपनी उक्त सम्पति का निम्न प्रकार से निवर्तन करने की इच्छुक हैं।

अत एव यह दान पत्र साक्ष्याकित करता है कि—

1. यह कि दाता प्रेम व स्नेह से पूरित होकर अनूसुचित में वर्णित सम्पति वाके चक 23 बीबी तहसील पदमपुर का खाता सं० 18/18 मुरबा न० 3 किला न० 3/2 में 0.051, 8/0.253, 13/1 में 0.126, 14/1 में 0.046, 15/1 में 0.014 कुल 0.4900 हेक्टर में से 0.390 हेक्टर नहरी भूमि को मय हकूक मलकियती दाखली खारजी खाला पानी रास्ता आदि हर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

नमः स्वामी विद्या संजय पुराण 14/05
 834 4/10/12
 अमृत जय राम शि
 अमृत जय राम शि
 अमृत जय राम शि

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHANA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALDEV RAJ, व्यवसाय Housewife जाति ARORA House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री MUSKAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Housewife जाति ARORA House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री SRIKRISHAN VIDHAYALAY PARBANDHAK SAMITI PADAMPUR JAREYE BALDEVRAJ, पुत्र/पुत्री/पति श्री MUKANDLAL, व्यवसाय Business जाति ARORA House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 76 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
 कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEWAL KRISHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री KARAMCHAND जाति ARORA Age: 43 Add: House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALDEVRAJ जाति ARORA Age: 47 Add: House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

201701277001492

उप पंजीयक, PADAMPUR

Gift Instrument (male)

03



राजस्थान RAJASTHAN

- 3 -

D 136496

D 136496

किस्म के बहक श्रीकृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर जरीए व्यवस्थापक बलदेवराज परनामी पुत्र मुकन्द लाल जाति अरोडा निवासी पदमपुर तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर को दान करते हैं और अन्तरित, हस्तान्तरित, अदायगी और उसकी पुष्टि करते हैं

2. यह कि दान दाता उक्त सम्पति का एक मात्र स्वामी है तथा उसको उसकी सम्पति दान करने, हस्तान्तरित करने तथा निर्वतन करने का अधिकार एवं एतद्व द्वारा अपने हस्तान्तरण अन्तर्ण करती है तथ उक्त सम्पति का दान ग्रहिता को सदैव शान्ति पूर्वक और स्वेच्छा रूप से प्रवेश करने अपन पास रखने धारण करने उस पर अधिपत्य रख सकने एवं उपयोग एवं उपभोग मे लेने का अधिकार होगा व दान ग्रहिता उक्त भूमि को राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हमारी गैर हाजरी मे राजस्व रिकार्ड मे संस्था के नाम कर देवे हम दान दाता को कोई एतराज नही होगा ।
3. उक्त भूमि को बिना कोई राशि प्रतिफल के रूप मे प्राप्त किये उक्त सस्था को दान किया गया है उक्त वर्णित भूमि मे किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद या कोई स्थगन आदेश

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

नाम स्टाप किया: राजेश कुमार वर्मा प्रमाण सं 04/05

रजिस्टर क्रमांक 134 46517

क्रमांक

पितापति का नाम राजेश कुमार वर्मा

पता

हस्ताक्षर का दिन 04-05-2017

केन्द्रा, रा. के. ६०

Handwritten signature and notes in Hindi.

Handwritten signature and notes in Hindi.

Handwritten signature and notes in Hindi.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 369217 मानते हुए इस पर दाय कमी मुद्रांक राशि रु 18500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3700, सरचार्ज राशि 3700 कुल रु 25900 रसीद संख्या 201702277001093 दिनांक 04-05-2017 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 18500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701277001492

उप पंजीयक, PADAMPUR

Gift Instrument (male)

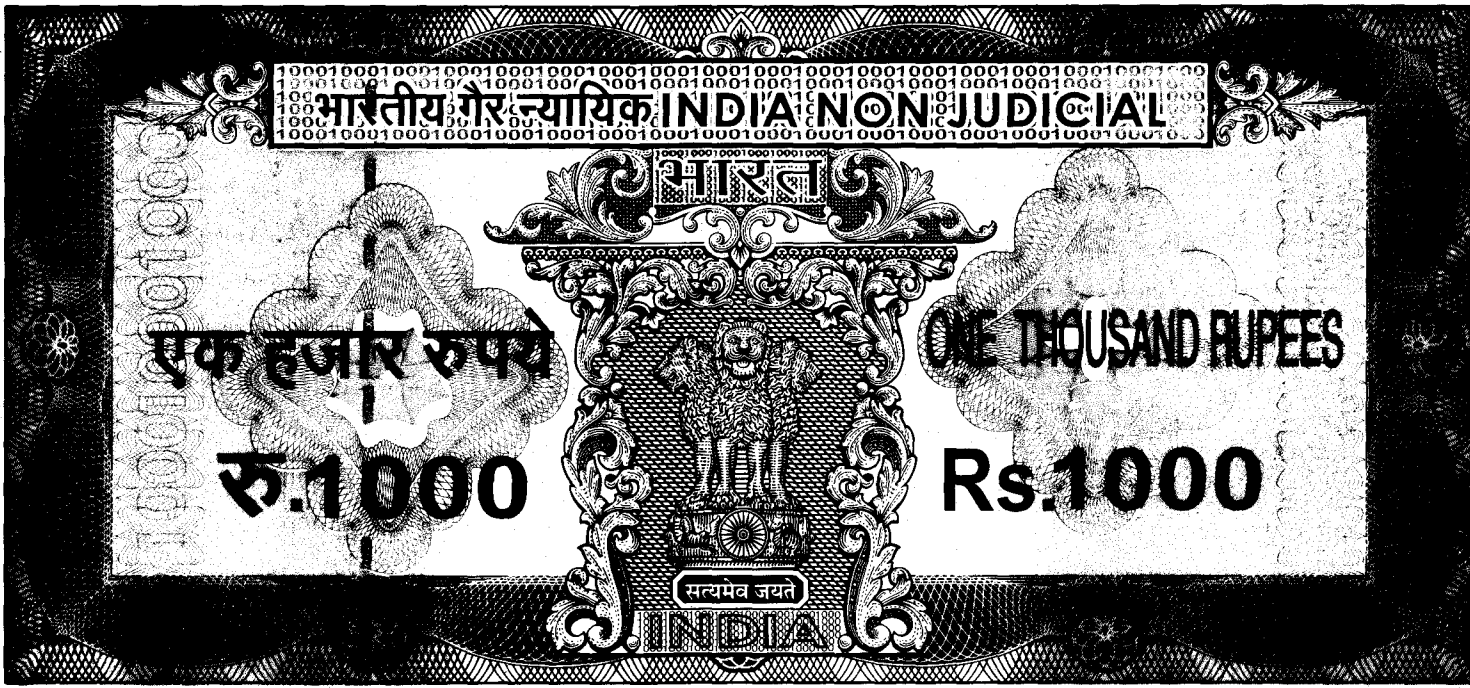
Registration Endorsement

आज दिनांक 04/05/2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 481 में पृष्ठ संख्या 147 क्रम संख्या 201703277100827 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 952 के पृष्ठ संख्या 283 से 292 पर चस्पा किया गया।

201701277001492

उप पंजीयक, PADAMPUR

Gift Instrument (male)



राजस्थान RAJASTHAN

-4-

F 800996

किसी भी न्यायालय में जेरेकार नहीं है उक्त भूमि का कच्चा संबंधी कोई विवाद नहीं है
अगर उक्त भूमि पर पूर्व में किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद होगा तो उसकी तमाम
जिम्मेवारी दान दाता की होगी जिसमें पंजीयन विभाग किसी भी प्रकार से जिम्मेवार नहीं
होगी ।

4. यह कि दान ग्रहिता उक्त सम्पत्ति को दान लेना स्वीकार करता है उपर्युक्त के साक्ष्य
स्वरूप दान दाता एवं दान ग्रहिता में निम्नलिखित दो साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर
पूर्ण होश हवास बिना किसी दबाव में कर दिये हैं कि सनंद रहे समय पर काम आवे।

दिनांक- 04.05.2017

हस्ताक्षर दान

दान ग्रहिता

(कृष्णा देवी)

Krishna Devi

मुस्कान)

Muskan

(श्रीकृष्ण प्रबन्धक विद्यालय समिति पदमपुर)

जरीए व्यवस्थापक बलदेवराज परनामी)

Baldevraj Paranami

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रमाणित	
1. आचारभूत अक्षरवला सहित	
2. गाय और	
हस्ताक्षर स्टाम्प केन्द्र	

माम स्टाम्प विक्रेता संजय कुमार शर्मा अनांत सं०14/05

रजिस्टर क्र० सं० 534 दि० 16/5/17

क्र० सं०

मिता/पति

पुत्र

हस्त क्रय की दशा में

क्रयदाता के ह०

मुद्राक विक्रेता के ह०

[Handwritten signatures and scribbles]



राजस्थान RAJASTHAN

- 5 -

F 800997

गवाह

(हस्ताक्षर.....)

1. मनीष कुमार न. बलदेवराज अरोडा सा० पदमपुर
फोन: 9983328119

(हस्ताक्षर.....)

2. केवलकृष्ण पुत्र कर्मचन्द जाति अरोडा सा० पदमपुर तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर
उम्र 36 वर्ष आईडी आधार कार्ड 283941437446 मो09680644307

Keval
KEVAL DHAMUA
Deed Writer
Teh. Padampur
L.No. 6/99
R.No.

Keval

Muskan

श्रीगंगानगर
पदमपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1990 के अन्तर्गत	
स्टाम्प रजिस्ट्रार का कार्यालय, जयपुर	
1. आधारभूत अक्षरवर्ण सूचिकाओं का	
2. गाय और उखावें वस्तु के अक्षरों का	
मुद्रा चयन	
हस्ताक्षर स्टाम्प केन्द्र	

नाम स्टाम्प विक्रेता: संजय कुमार वर्मा अनुदान सं० 14/05

रजिस्टर क्र. सं० 4764/05

क्र. सं०

पिता/पति

पता

मुद्रा चयन के द्वारा मूलतः का नाम व पता

हस्ताक्षरों के ह०

मुख्य विक्रेता के ह०

Sanjay Kumar Verma
Sanjay Kumar Verma
Sanjay Kumar Verma



राजस्थान RAJASTHAN

F 800998

- ६ -

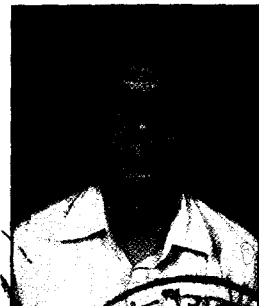
फोटो दानकर्ता

फोटो दान ग्रहिता

(कृष्णा देवी)

(मुस्कान)

(बलदेवराज व्यवस्थापक)



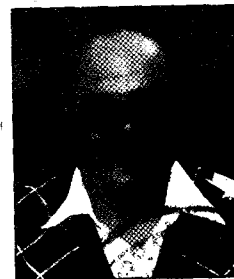
Handwritten signature of Krishna Devi

Handwritten signature of Muskan

Handwritten signature of Baldevraj

फोटो गवाह

फोटो गवाह



(केवलकृष्ण)

Handwritten signature of witness

Handwritten signature of witness

Handwritten text at the bottom center

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
1. आधारभूत अदालत/समिति का नाम
2. गांव और तहसील के नाम के साथ में
कुल राशि	
हस्ताक्षर स्टाम्प केडर	

नाम स्टाम्प अधिनियम संतोज कुमार शर्मा अनुपत्र सं० 14/05

रजिस्टर क्र० सं० 524 दि० 4/05/11 मुद्रा के तहत

क्र० सं०

दिनांक

पता

हस्त क्रय की दशा में, जिनका नाम व नाम

क्रय/हस्त के ह०

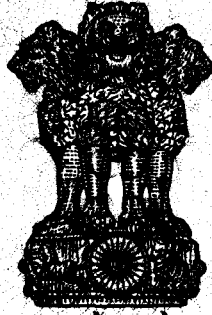
मुद्रा अधिनियम के ह०

(Handwritten signatures and scribbles)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

- 7 -

D 056425

व्यापक रूप से प्रयुक्त

(Handwritten signature)

राजस्थान सरकार
जयपुर
महानगर

मुहताब / अफसर
Mustan

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
1. आवेदक का नाम
2. गांव और पोस्ट का नाम
कुल योग	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	

नाम स्टाम्प विक्रेता: संजय कुमार शर्मा अनुपत्र सं० 14/05

रजिस्टर क्रमांक 534 - 4/05/17

क्रमांक
 पिता/पति
 पुत्र
 मुद्राया विक्रेता के रूप में

(Handwritten signature and scribbles)

क्रमांक 534 के ह०


REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
PADAMPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT


Fee Sr. No. : 2013002573
Presenter Name : KRISHNA DEVI
Presenter Address : PADAMPUR
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : SRIKARISHAN VIDHALAY PARB. SMITI.C/O MANISH KUMAR , PADAMPUR
Document S.No. : 2013003374
Dated : 06/06/2013
Face Value : 300000
Stamp Value : 10000

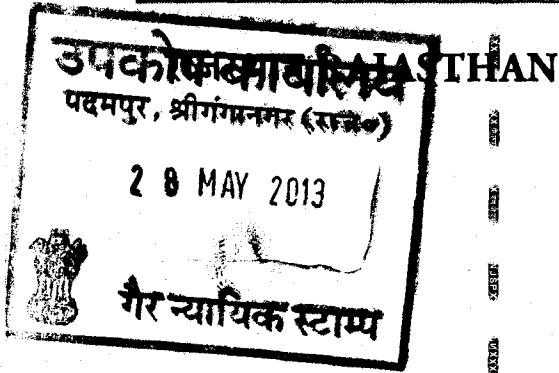
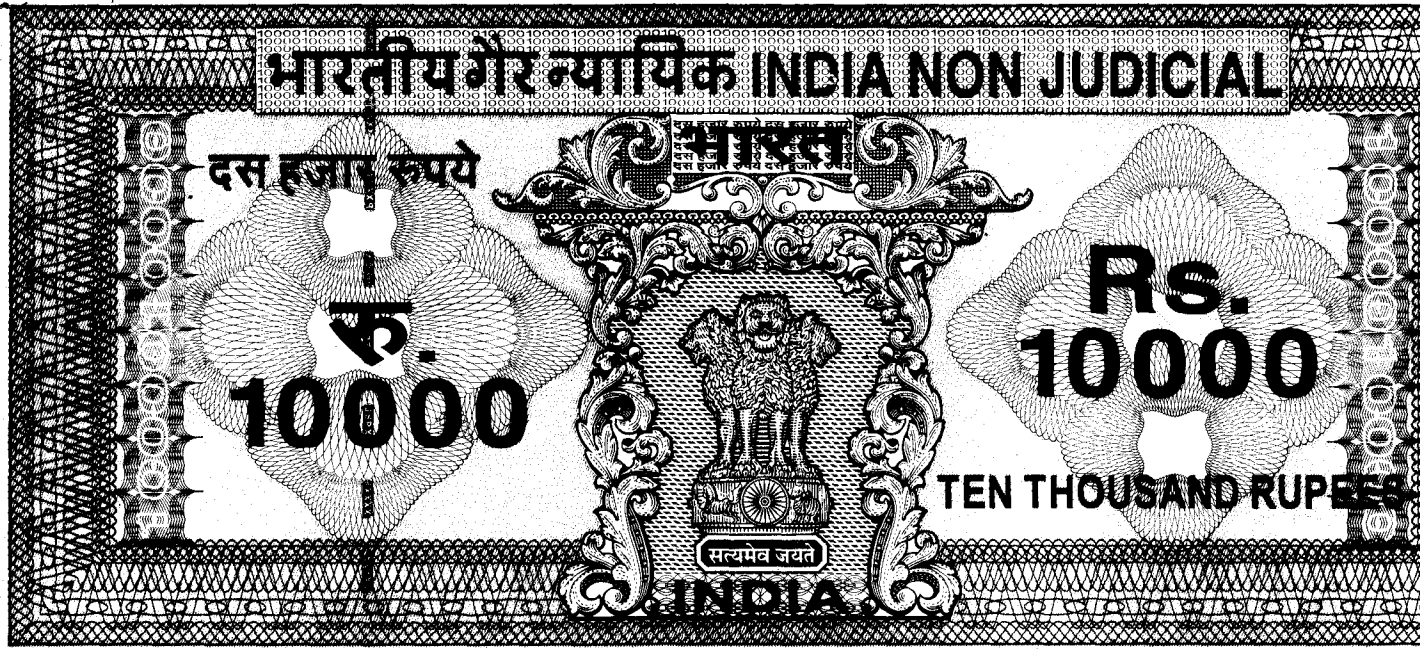
Ordinary Registration Fee	: 5500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 17500
Surcharge on Stamp Duty	: 2750		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 26050

Amount Rs. Twenty Six Thousand Fifty only


Cashier


उप पंजीयक
Sub Registrar, PADAMPUR



4530

दस्तावेज बैयनामा

मालयती 3,00,000/-

स्टाम्प 10,000/-

मनके श्रीमति कृष्णा देवी उम्र 60 वर्ष पति श्री बलदेव राज ^K व श्रीमति

मुस्कान ²² उम्र 42 वर्ष पति श्री मनीष कुमार ² निवासी पदमपुर तहसील पदमपुर

— विक्रेता

बहक

श्री कृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर जरिये मनीष कुमार पुत्र श्री बलदेव राज जाति अरोड़ा

निवासी पदमपुर PAN NO AAITH7868W

(क्रेतागण)

जोकि :- मिकरान के नाम चक 23 बी बी तहसील पदमपुर मे बरुवे जमाबन्दी स. 2067 से
2070 खाता स. 18/115 मुरबा नम्बर 3 में किल्ला न. 3/2/0.051, 8/0.253, 13/1/0.126,
14/1/0.046, 15/1/0.014 कुल 0.490 हेठ भूमि है। जिसके विक्रेतागण मालिक व काबिज है।

Mustan

Mamand

भारत मुद्रांक विभाग - मंगीज कुआर बाराडा, तहसील पदमपुर अन्तर्गत पत्र सं.

18/10, राजि. क्र. 623 दिनांक 10/06/2013

क्र. 10002X1 मंगीज कुआर बाराडा नाम श्री हरदा उपायक

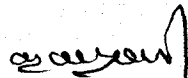
पिता/पति का नाम लखन पुराण

पत्नी श्रीमती श्रीमती

हस्त क्रय की दस्तावेजों का नाम व नं. श्रीमती श्रीमती

हस्ताक्षर क हस्ताक्षर श्रीमती श्रीमती

आज दिनांक 6 माह June सन् 2013 को 12:58 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHNA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BALDEV RAJ
उम्र 60 वर्ष, जाति ARORA व्यवसाय HW
निवासी PADAMPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2013003374)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक, PADAMPUR

रसीद नं० 2013002573 दिनांक 06/06/2013
पंजीयन शुल्क रू० 5500/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 2750/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 17500/-
कुल योग रू० 26050/-

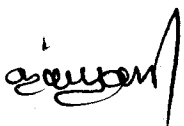
उप पंजीयक

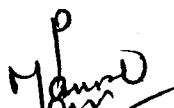
हस्ताक्षर
(2013003374) उप पंजीयक, PADAMPUR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

विक्रेतागण को वास्ते जरूरियात जायज व खर्च खानगी के लिये रूपयों की जरूरत है। लिहाजा मिकरान बंदुख्स्ती होश हवास खमसा व सवाते अकल अपनी खुशी व रजामन्दी से चक 23 बी बी तहसील पदमपुर मे बरूवे जमाबन्दी स. 2067 से 2070 खाता स. 18/115 मुरबा नम्बर 3 में किला न. 3/2/0.051, 8/0.253, 13/1/0.126, 14/1/0.046, 15/1/0.014 कुल 0.490 है0 भूमि मे से 0.100 है0 ~~किल~~ 1000 वर्गमीटर मय हकूक हर किस्म के कतई व जायज व बिना किसी राज बकाया के बएवज मुबलिंग 3,00,000/-रूपया अखरे तीन लाख रूपया में बहक श्री कृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर जरिये मनीष कुमार पुत्र श्री बलदेव राज जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर को बैय व फरोख्त करके कब्जा मौका पर क्रेता संस्था को दे दिया है आज तक जो भी हक हकूक मिकरान को हासिल है आज के बाद क्रेता संस्था को बतौर मालिक के हासिल होंगे आज के बाद विक्रेता या विक्रेता का कोई भी वारिस सहीम व शरीक पैदा होकर दावेदार होगा तो हर किस्म के हरजा व नुकसान की अदायगी के मिकरान की जात खास व दीगर जायदाद जिम्मेवारी होगी। जरे समन मुबलिंग 3,00,000/-रूपया कुल नकद प्राप्त कर लिया है बाकी लेना कुछ नहीं रहा है। अतः हमारी गैर हाजरी मे क्रेता संस्था के नाम संबधित रिकार्ड मे अमल दरामद कर दिया जावे हमें कोई एतराज नहीं होगा।

विक्रय किये जानी वाली भूमि की दशा मे तथ्य:-

1. विक्रय की जाने वाली जायदाद का विवरण :- चक 23 बी बी तह. पदमपुर खाता स. 18/115 मुरबा नम्बर 3 में किला न. 3/2/0.051, 8/0.253, 13/1/0.126, 14/1/0.046, 15/1/0.014 कुल 0.490 है0 भूमि मे से 0.100 है0 यानि 1000 वर्गमीटर
2. विक्रय की गयी भूमि पर मौका पर कोई निर्माण नहीं है प्लेन जगह है।

 Muskan

 Manu

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KR SHNA DEVI/BALDEV RAJ
Age:60, Caste-ARORA
Ocu.-W
R/O-PADAMPUR

2-MUSKAN/MANISH KUMAR
Age:42, Caste-ARORA
Ocu.-HW
R/O-PADAMPUR

(And Claimant)
1-SRIKARISHAN V. DHALAY PARB. SMITI.C/O
MANISH KUMAR /BALDEV RAJ
Age:42, Caste-ARORA
Ocu.-BUSI
R/O-PADAMPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन कर्ता का स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 300000/- पूर्व में, मेरे
समक्ष/मे से रू0 300000/-पूर्व में
मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

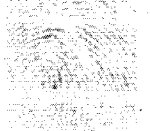
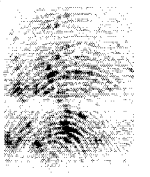
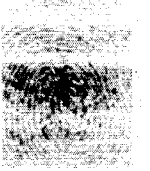
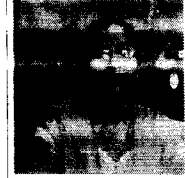
1. श्री/श्रीमती/सुश्री KUNAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANISH KUMAR उम्र 18 वर्ष
जाति ARORA व्यवसाय BUSI
निवासी PADAMPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BHUSHAN MIGLANI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMJIDASS उम्र 52 वर्ष
जाति ARORA व्यवसाय BUSI
निवासी PADAMPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013003374)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक
उप पंजीयक, PADAMPUR



3. विक्रय की गयी भूमि पर किसी प्रकार का वाद विवाद या निषेधाज्ञा नहीं है।
4. विक्रय शुदा भूमि का क्रेता शिक्षण संस्था द्वारा शिक्षण कार्य के उपयोग मे लिया जावेगा जो कि वाणिज्यक उपयोग की श्रेणी मे आता है।
5. विक्रय की गयी भूमि चक 23 बी बी ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आती है।
6. रजिस्टरी बैयनामा का कुल खर्चा खरीदार का होगा।

लिहाजा दस्तावेज बैयनामा बिना किसी नशे पते व बिना किसी दवाब के लिखा दिया कि सनंद रहे समय पर काम आवे। दिनांक 06.06.2013

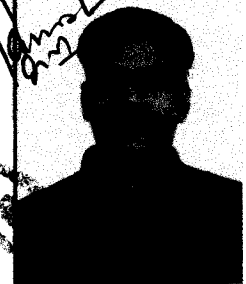
अल्बद

श्रीमति कृष्णा देवी -विक्रेता

श्रीमति मुस्कान -विक्रेता

श्री कृष्ण विद्यालय प्रबन्धकसमिति

जरिये मनीष कुमार - क्रेता



गवाहान :-

1. कुनाल पुत्र श्री मनीष कुमार

2. भूषण मिश्रलाल पुत्र श्री रामजीदास

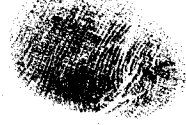
जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर

जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर



Bhushan Miglani
Deed Writer, Padampur
Lic No. DR/22/78 R.No. _____
Mob. 94144-33842

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 550000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 17500 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 5500 कुल रूपये 28050
जरिये रसीद संख्या 2013002573 दिनांक 06/06/2013
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 27500
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

Handwritten signature


उप पंजीयक
(2013003374) उप पंजीयक, PADAMPUR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 06/06/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 415
में पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 2013002342 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 685
के पृष्ठ संख्या 61 से 67 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
(2013003374) उप पंजीयक, PADAMPUR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



दस्तावेज उपहार-पत्र (GIFT DEED)

मालयती -- 4,50,000 / --रु०

स्थापना 4000 / रु०

यह उपहार-पत्र आज दिनांक 10/12/2007 को श्री चरणजीत सिंह पत्र श्री रेशम सिंह जटसिख निवासी पदमपुर जिला श्री गंगानगर जिसे आगे उपहार देता कहा गया है एवं इस उपहार-पत्र में प्रथम पक्षकार है।

एवं

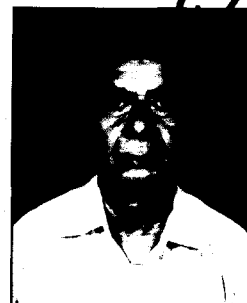
श्रीकृष्ण विद्यालय प्रबन्धक सगिति पदमपुर जरिए व्यवस्थापक श्री बलदेव राज पुत्र श्री मुकन्द लाल उम्र 68 वर्ष जाति अरोड़ा निवासी पदमपुर जिला श्री गंगानगर राजा जिसे आगे उपहारग्रहिता कहा गया है एवं जो इस उपहार-पत्र में द्वितीय पक्षकार है के मध्य निष्पादित किया गया है।

चरणजीत सिंह (उपहार देता)



चरणजीत सिंह

व्यवस्थापक श्री बलदेवराज



बलदेवराज

2988

जिसे बलदेव रत्न / मुकुन्द लाल म. पदमपुर
आस्थापक श्री लक्ष्मण विद्यालय पदमपुर लखी
पदमपुर 7/12/2007

1000 x 4 = 4000/-

Rey

बलदेव रत्न



रसीद नं.	821695	दिनांक	10.12.07
पंजीयन शुल्क			4500 =
प्रतिलिपि शुल्क			200 =
रसमी सुप्रांक			
व्योग			4700 =

उप पंजीयक पदमपुर

लक्ष्मण विद्यालय



रत्नाय ड्यूटी मालिजात
45000/- की प्राप्ति जाने पर जारी
रसीद संख्या 821695 दिनांक 10.12.07
में जमा किये इस प्रकार कुल रत्नाय ड्यूटी
25000/- पर दस्तावेज तैयार हुआ।
उप पंजीयक, पदमपुर

आज दिनांक..... 10..... माह 12-2007
समय 4 PM से 5 PM तक के मध्याह्न
श्री..... लक्ष्मण विद्यालय
पुत्र..... रेशम सिंह
जाति (श. 2. 2. 2.)..... जयसिंह..... खेती
निवासी..... पदमपुर..... द्वारा दस्तावेज वास्ते
पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक पदमपुर



जो कि प्रथम पक्ष चरणजीत सिंह के नाम से चक 23 बीबी तहसील पदमपुर में बरुए जमाबन्दी सम्वत 2071-2074 के खाता नं० 29/31 मुम्बा नं० 3/1.120 है०, मुम्बा नं० 46/0.477 है० कुल 1.597 है० नहरी भूमि दर्ज कागजात राजस्व रिकार्ड है दर्ज कागजात राजस्व रिकार्ड है। प्रथम पक्ष उक्त सम्पत्ति की एक मात्र स्वामी होकर इसका उपयोग व उपभोग कर रही है। चूंकि प्रथम पक्ष अपनी भूमि में से मुम्बा नं० 3 की 1.120 है० नहरी भूमि उपहार स्वरूप द्वितीय पक्ष श्री कृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर को दान में देना चाहता है। अतएव द्वितीय पक्ष सहमति पर उक्त उपहार-पत्र यह सत्यापित करता है-

1. यह प्रथम पक्ष उपहार देता अपनी उक्त सम्पत्ति चक 23 बीबी तहसील पदमपुर में बरुए जमाबन्दी सम्वत 2071-2074 के खाता नं० 30/31 मुम्बा नं० 3 किला नं० 16/1 में 0.060 है०, 17/1 में 0.215 है०, 18/0.228 है०, 23/0.228 है०, 24/0.228 है०, 25/0.190 है० कुल 1.120 है० नहरी भूमि को स्वेच्छा से उपहारग्रहित बहक श्रीकृष्ण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर के अध्यक्ष श्री बलदेव राज पुत्र श्री मुकन्द लाल उम्र 68 वर्ष जाति अरोड़ निवासी पदमपुर किला श्री गंगानगर राज० को उपहार स्वरूप दान में देता है व कब्जा सुपुर्द करती है जिसे उपहारग्रहिता ने स्वीकार कर लिया है।
2. यह कि उक्त उपहारशुदा भूमि हेतु आज तक जा भी हक हक हकूक प्रथम पक्ष उपहारदाता को हासिल थे वे तमाम उपहारग्रहित को बतौर मालिक के हासिल होंगे।
3. यह कि आज के बाद उक्त उपहारशुदा सम्पत्ति में निकर उपहारदेता या उपहारदेता के किसी चारिसा सहीक शरीक का कोई हक अधिकार नहीं होगा।

चरणजीत सिंह

बलदेव राज

2988
 जसि लखेदेव राज | मुकुन्द लाल पं. पदमपुर
 चण्ड्यापक श्री लखण विद्यालय पुनः-पुनः सक्ति
 पदमपुर 7/12/2007

100007 = 40000

lu

लखेदेव राज



राजीत सिंह



उत्पादनकर्ता श्री... राजाजीत सिंह
 पुत्र... राम सिंह
 आयु... 32... जति... जसिदेव
 व्यवसाय... खेती... निवासी... पदमपुर
 द्वारा दस्तावेज... 3 पहाड़ पत्र... को एक रुप समय
 कर अक्षरशः निष्पादन करण स्वीकार किया।

उप पंजीयक पदमपुर

प्रतिफल के रूप में रूपये... 4,50,000.00...
 अखरे रूपये... 2,25,000.00... 5000 रु मी
 मेरे समक्ष पूर्व में प्राप्त करना स्वीकार किया।

उप पंजीयक पदमपुर



उत्पादनकर्ता की पहचान श्री... राजीर
 पुत्र श्री... राज लाल
 आयु... 32... जति... मीर
 व्यवसाय... खेती... निवासी... सावंतसर
 एवं श्री... लखण मिशालनी पुत्र... राजी... लाल
 जति... खेती... आयु... 18... व्यवसाय... पत्नी... कानकीस
 निवासी... पदमपुर... द्वारा की गई
 की विश्वसनीय प्रतीत होती है।

उप पंजीयक पदमपुर





4. यह कि उपग्रहिता संस्था उक्त सम्पत्ति का इस्तिकारण अन्य को कर सकेगी।
5. यह कि उपहारग्रहिता ने उक्त सम्पत्ति का उपहार स्वीकार कर लिया है।
6. यह कि उपहारग्रहिता संस्था आज के बाद उक्त सम्पत्ति की पूर्ण स्वामी होगी एवं अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करे हेतु संस्था हर प्रकार से स्वतंत्र होगी।
7. उपहारशुदा भूमि हेतु कोई पाट निवाद स्थगण आदेश नहीं है। भूमि रहन नहीं है। किसी प्रकार का बकाया नहीं है। इस हेतु निकर हर प्रकार से ज़िम्मेवार होगा।
8. यह कि प्रथम पक्ष उपहार देता की गैर हाजिरी में कागजात राजस्व रिकार्ड में उपहारग्रहिता के नाम उक्त भूमि का इन्तकाल दर्ज कर दिया जावेगा तो प्रथम प्रथम पक्ष उपहारदेता को कोई एतराज नहीं होगा।

लिहाजा दस्तावेज उपहार-पत्र बिना किसी दवाब के अपने पूर्ण होश हवास में लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आने दिनांक 10.12.2007.

चरणजीत सिंह

चरणजीत सिंह (उपहारदेता)

बलदेवराज
आवेद

श्री कल्याण विद्यालय प्रबन्धक समिति पदमपुर
लाहौर व्यवस्थापक श्री बलदेवराज
(उपहारग्रहिता)

गवाहन

1. रणवीर पुत्र बृज लाल उम्र 32 वर्ष जाति बौद्ध पाट सावंतसर सहस्रील पदमपुर

(R)

2. भूषण मिगलानी पुत्र श्री रामजी लाल उम्र 48 वर्ष जाति अयोध्या पदमपुर

(Signature)

२१४४

जर्मि कमेडनरमि | मुकद लास ए. पदमपुर
कमलधामक श्री लक्ष्मण सिधुम्व यमकक सभिक
पदमपुर

1000 AY = 4000

Ray

आज दिनांक 10 मई 12-2007
पुस्तक सं. I विषय सं. 319
के पृष्ठ सं. 117 पृष्ठ सं. 14.64
पर पंजिबद्ध किया गया तथा सम्बन्धित
पुस्तक सं. I विषय सं. 342 पृष्ठ सं. 11.
में 13 पर जमा किया गया।

उप पंजीयक
पदमपुर